

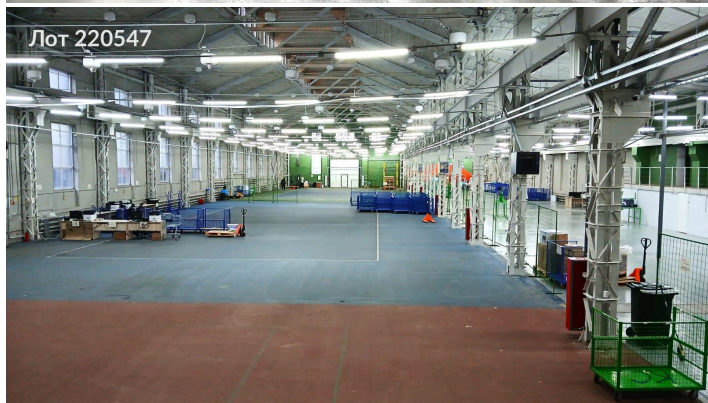
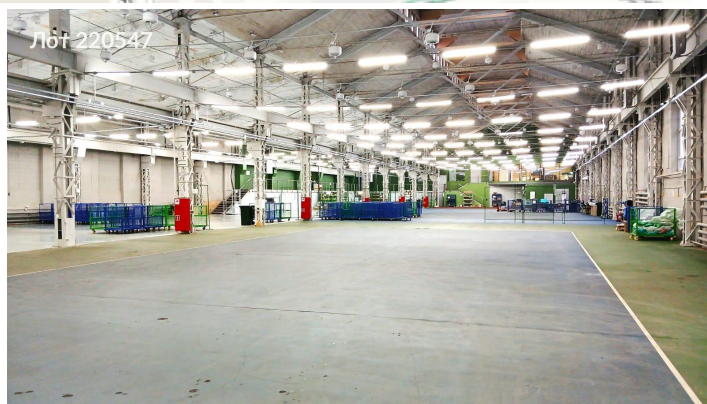
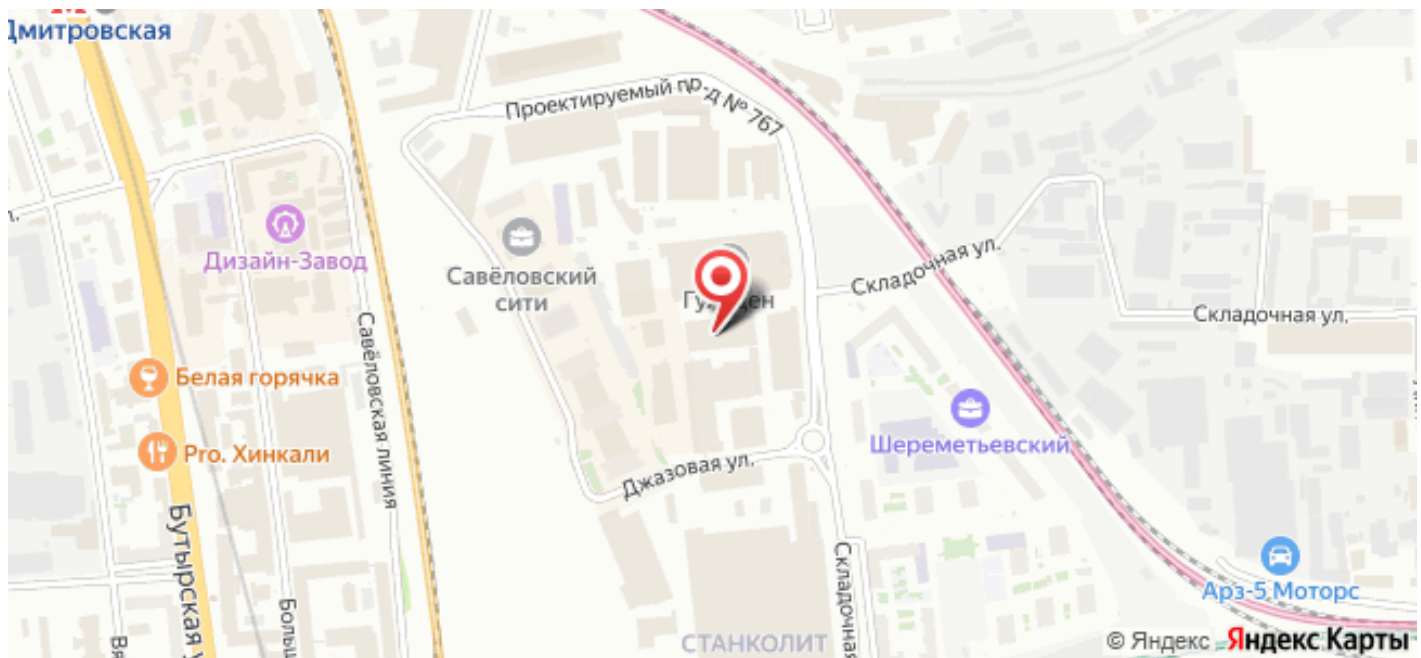


**ЛОТ № 220547**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, 1С7**

**Продается здание**  
**2 065 500 000 рублей**

Продается ОСЗ, расположенное на первой линии! Здание имеет погрузо-разгрузочные ворота в кол-ве 4 шт. с возможностью въезда внутрь помещения высоко габаритного автотранспорта. Внутреннее пространство здания имеет прямоугольную форму размером 30, 43\*84, 14 метра, высота потолка разноуровневая от 7 до 12 метров, с возможностью увеличения площади за счет антресоли. Высота оконных проемов составляет 6 метров. Коммуникации, такие как отопление (своя собственная газовая котельная), канализация и водоснабжение являются центральными, а электрическая мощность может достигать 800 кВт. Земельный участок 4432 кв. м. со своей наземной парковкой на 80 м/м в аренде до 2053 года. ври для эксплуатации административно-складских зданий, в том числе под гостевую автостоянку автомашин. Здание расположено в непосредственной близости от метро Савеловская и Дмитровская, путь до метро всего 14 минут пешком. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Звоните, для получения дополнительной информации.

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	9180 сот.
Метро	Дмитровская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	13 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	3	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	9 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	9180 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-07-08 17:48:18
Тип здания	Административное		



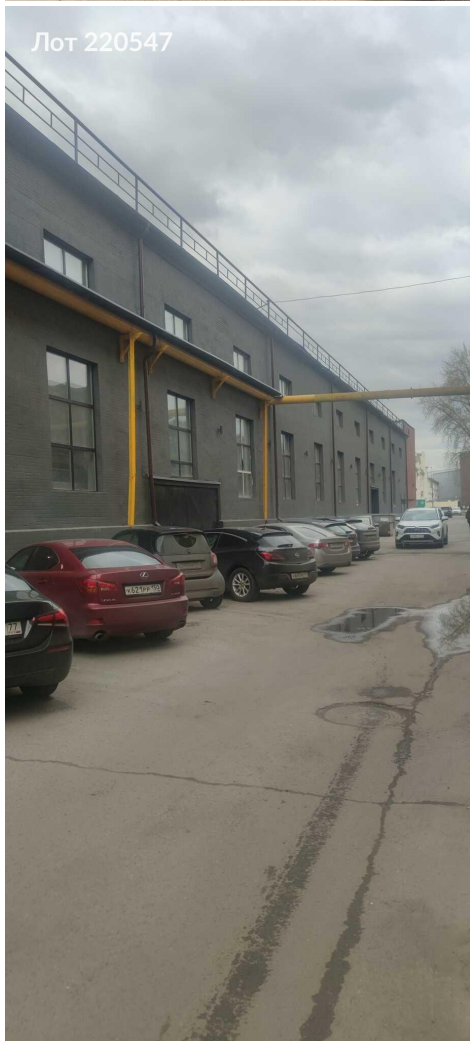
Лот 220547



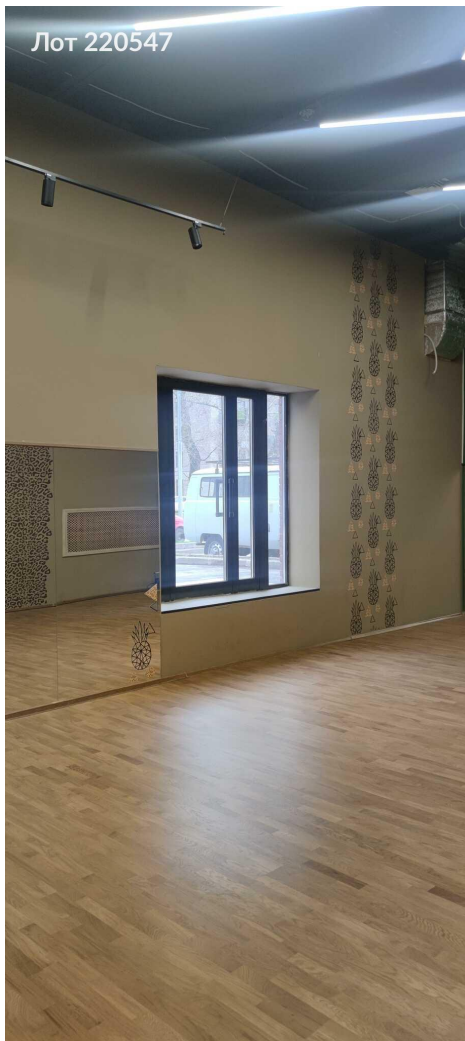
Лот 220547



Лот 220547



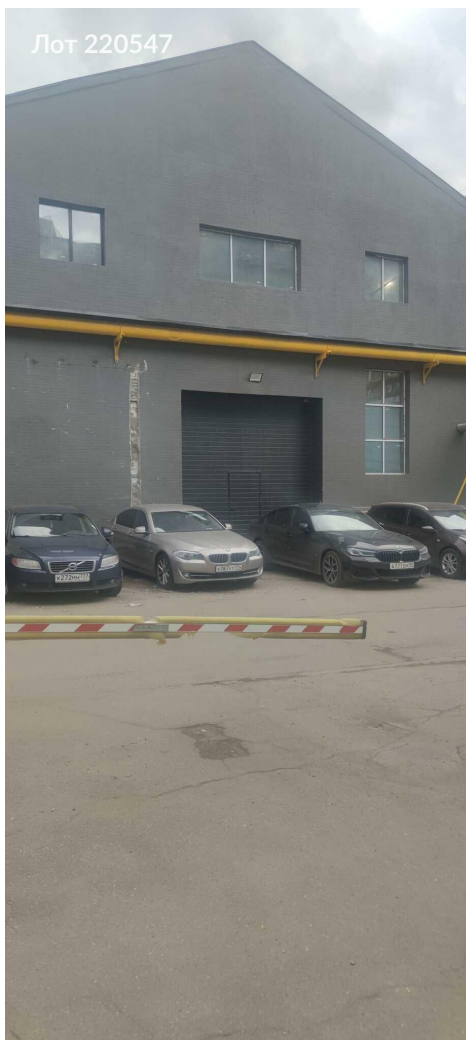
Лот 220547



Лот 220547



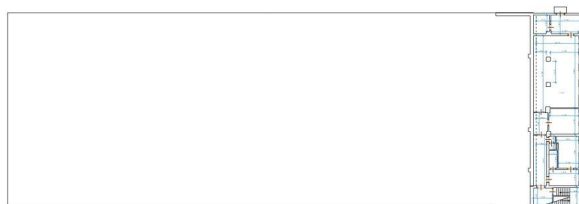
Лот 220547



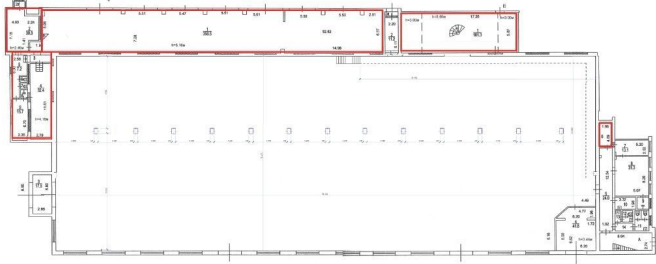
Лот 220547



Этаж



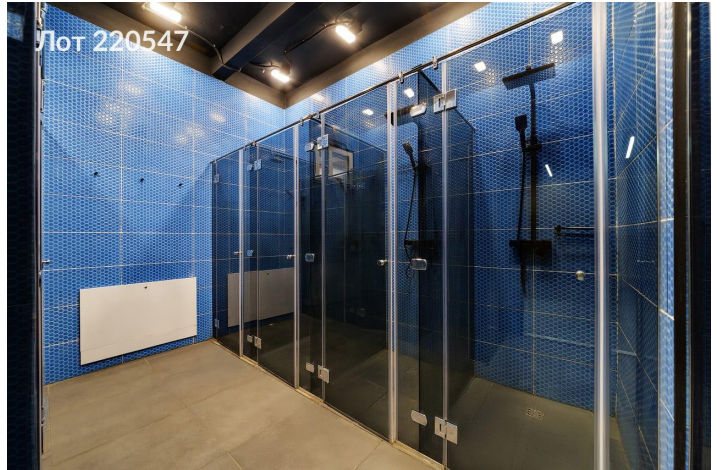
Лот 220547



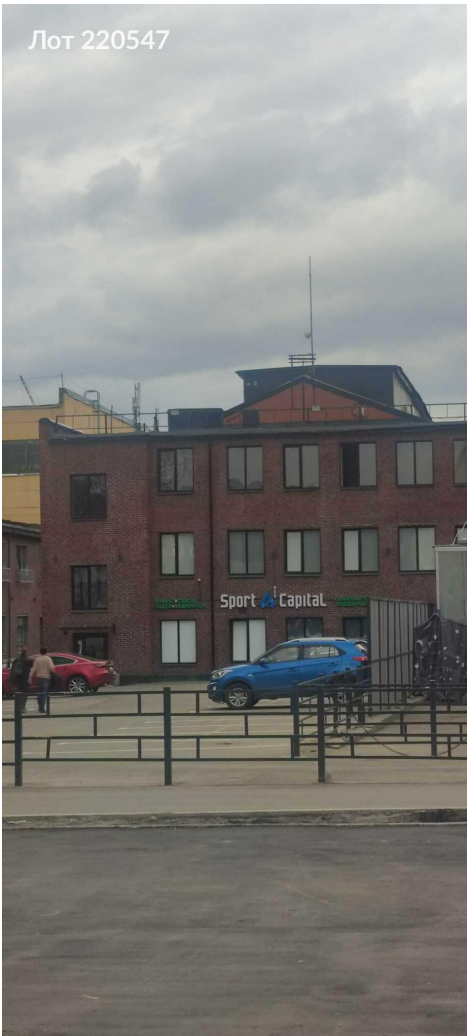
Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



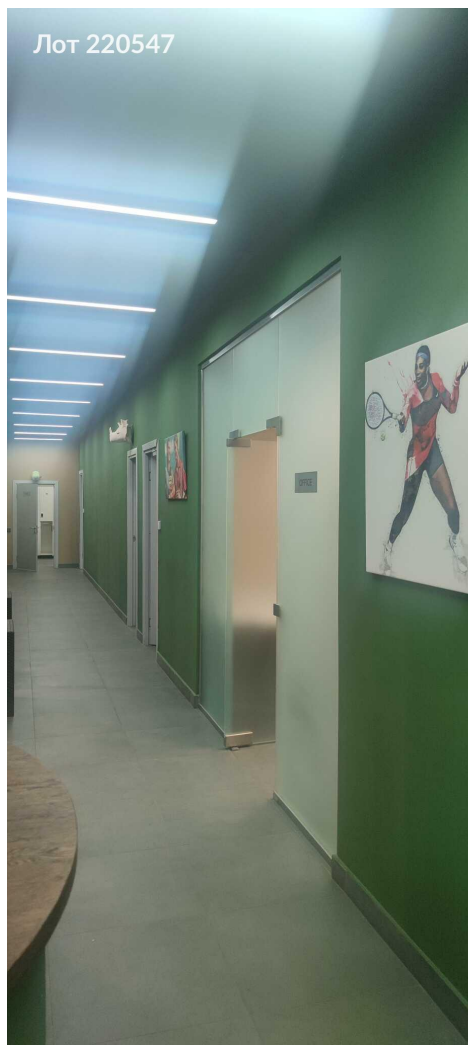
Лот 220547



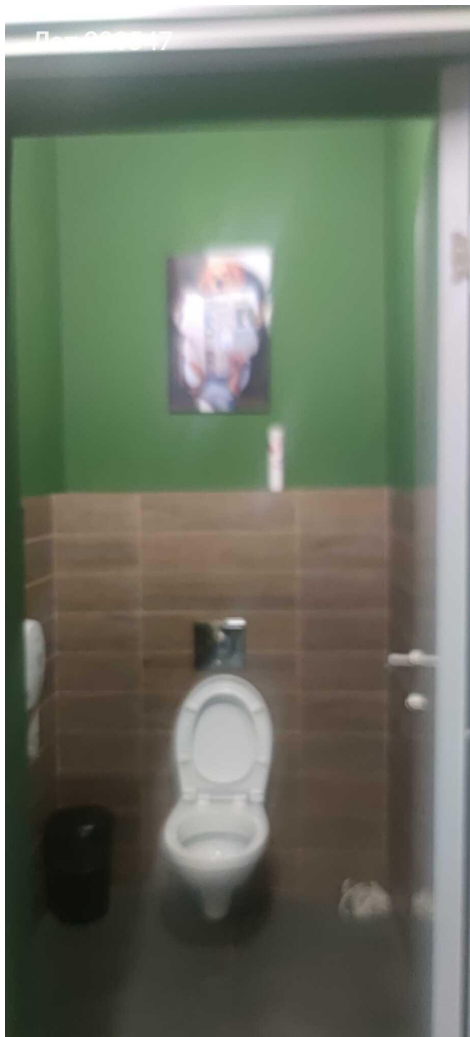
Лот 220547



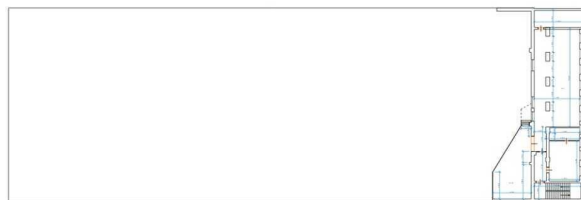
Лот 220547



Лот 220547



2 этаж



Лот 220547

