

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
Телефон: +7 (925) 010-47-22
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



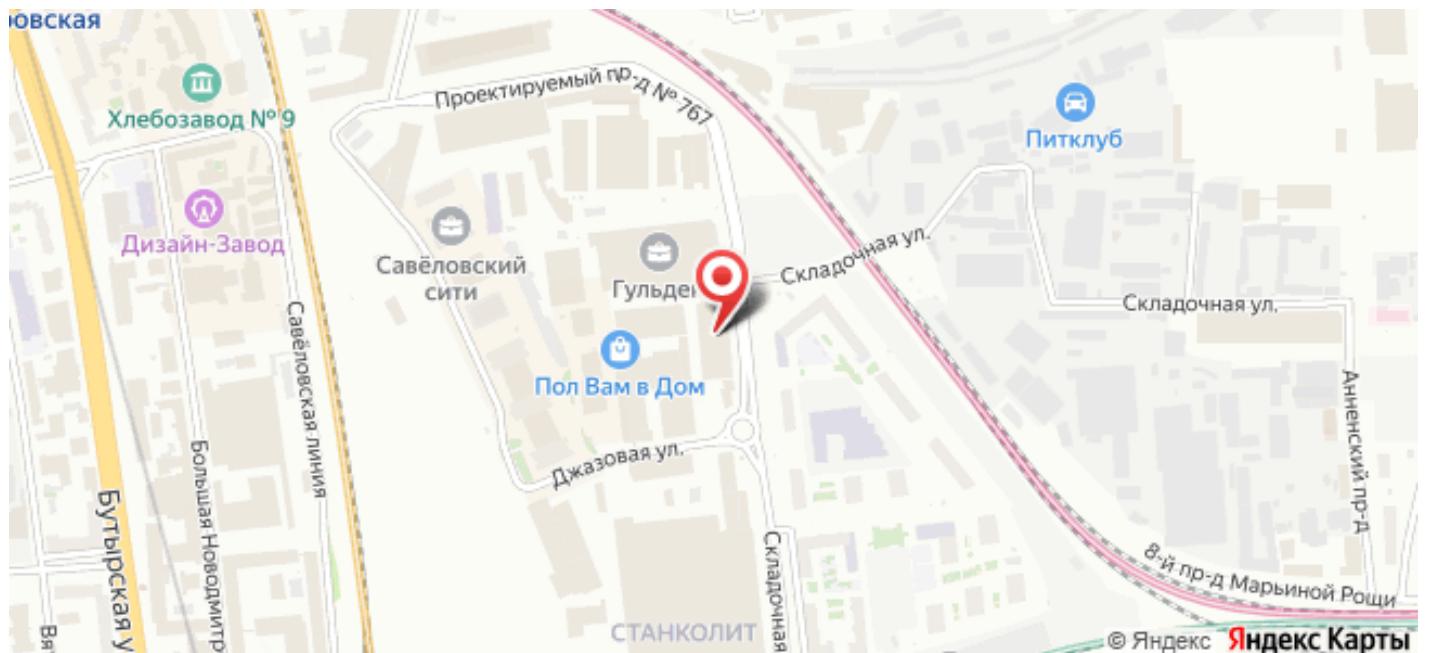
ЛОТ № 220547
РОССИЯ, МОСКВА, СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, 1С6

Продается помещение свободного назначения
1 650 000 000 рублей

Продается ОСЗ, расположенное на первой линии! Здание имеет погрузо-разгрузочные ворота в кол-ве 4 шт. с возможностью въезда внутрь помещения высоко габаритного автотранспорта. Внутреннее пространство здания имеет прямоугольную форму размером 30, 43*84, 14 метра, высота потолка разноуровневая от 7 до 12 метров, с возможностью увеличения площади за счет антресоли. Высота оконных проемов составляет 6 метров. Коммуникации, такие как отопление (своя собственная газовая котельная), канализация и водоснабжение являются центральными, а электрическая мощность может достигать 800 кВт. Земельный участок 4432 кв. м. со своей наземной парковкой на 80 м/м в аренде до 2053 года. ври для эксплуатации административно-складских зданий, в том числе под гостевую автостоянку автомашин. Здание расположено в непосредственной близости от метро Савеловская и Дмитровская, путь до метро всего 14 минут пешком. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Звоните, для получения дополнительной информации.

Возможное назначение	автосервис, спортзал, фитнес, другое, автосалон, арендный бизнес, бильярдная, малое производство, производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы
-----------------------------	---

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Дмитровская	Электрическая мощность	465 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	4
Время до метро	13 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	3	Вентиляция	Естественная
Этажей	3	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	9 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	3433.1 м ²	Добавлено	2025-07-08 17:48:18
Тип здания	Административное		



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547

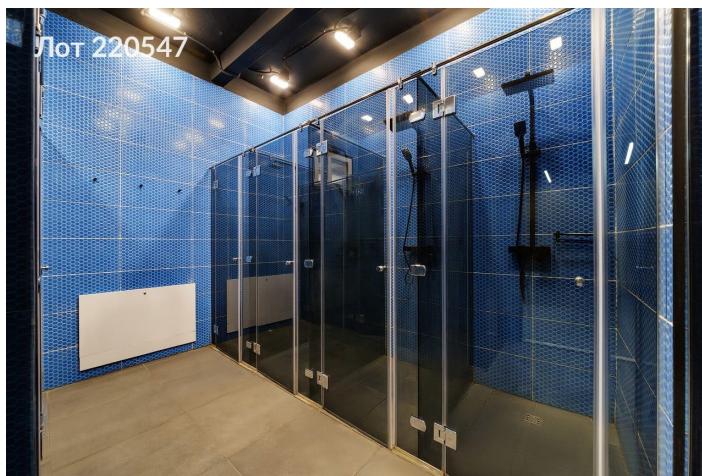


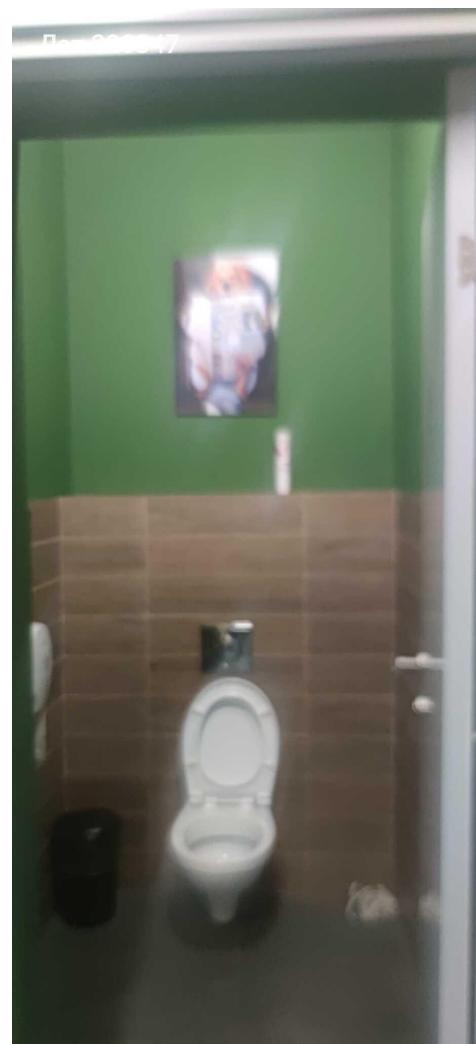
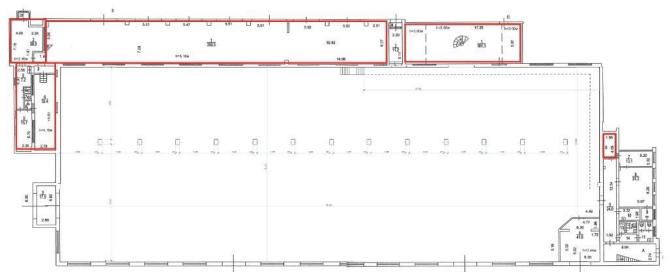
Лот 220547



Лот 220547







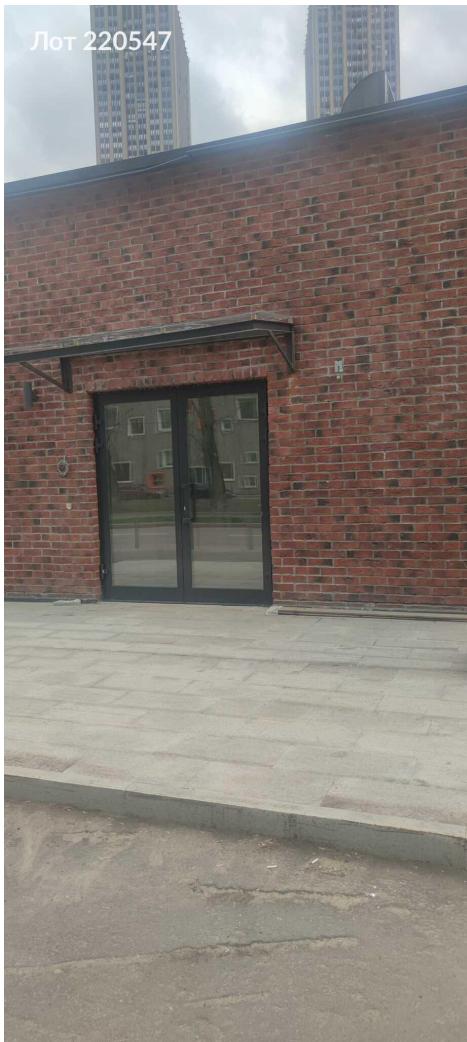
Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547



Лот 220547

